

APENSO 4A
ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA - LOTE 1

OBJETO:		Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos executivos e orçamentos para as obras de construções, ampliações e reformas das edificações destinadas ao uso do Ministério Público do Estado de Minas Gerais.				
DATA DO ORÇAMENTO:		SETEMBRO/2022				
ITEM	CÓDIGO SETOP/SUDECAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO POR ITEM	PREÇO UNITÁRIO POR ITEM	SUBTOTAL POR ITEM
1	CO-27487	Compatibilização de projetos com área de até 10.000m2	m2	9.940,00	1,38	13717,2
2	62.20.01	Levantamento e desenho de cadastro	m2	1.000,00	1,96	1960
3	CO-27422	Projeto executivo de arquitetura	A1	14,00	1175,95	16463,3
4	CPU-001	Modelagem BIM de projeto arquitetônico fornecido pela Contratante	m2	6.420,00	2,35	15087
5	CO-27427	Projeto executivo de estrutura de concreto e fundação	A1	236,00	866,36	204460,96
6	CO-27431	Projeto executivo de instalações elétricas (baixa e média tensão)	A1	118,00	1025,42	120999,56
7	CO-27431	Projeto executivo de entrada de energia	A1	5,00	1025,42	5127,1
8	CO-27432	Projeto executivo de telecomunicações	A1	24,00	1030,87	24740,88
9	CO-27434	Projeto executivo de SPDA	A1	33,00	745,96	24616,68
10	CO-27433	Projeto executivo de infraestrutura para sistema de segurança eletrônica	A1	22,00	564,45	12417,9
11	CO-27433	Projeto executivo de infraestrutura para sistema detecção e alarme de incêndio	A1	22,00	564,45	12417,9
12	CO-27430	Projeto executivo de instalações hidrossanitárias	A1	64,00	987,64	63208,96
13	CO-27468	Projeto executivo de sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico	A1	26,00	871,5	22659
14	CO-27429	Projeto executivo de climatização (ar-condicionado, ventilação e exaustão)	A1	34,00	1025,42	34864,28
15	CO-27475	Projeto executivo de impermeabilização	A1	20,00	943,28	18865,6
16		Projeto executivo de terraplenagem				0
16,1	CO-27424	Projeto executivo de terraplenagem - planta	A1	3,00	665,79	1997,37
16,2	CO-27425	Projeto executivo de terraplenagem - seções	A1	5,00	334,63	1673,15
17	CO-27337	Consultoria de engenheiro especialista	hh	92,00	123,76	11385,92
18		Orçamento				0
18,1	CO-27390	Planilha orçamentária para projetos com área até 1000m2	m2	2.880,00	2,45	7056
18,2	CO-27391	Planilha orçamentária para projetos com área de 1001m2 a 2000m2	m2	1.100,00	2,13	2343
18,3	CO-27392	Planilha orçamentária para projetos com área de 2001m2 a 4000m2	m2	16.380,00	1,85	30303
18,4	CO-27394	Planilha orçamentária para projetos com área de 4001m2 a 6000m2	m2	4.100,00	1,52	6232
19	CPU-002	Cronograma físico-financeiro	m2	4.500,00	1,21	5445
20	CPU-003	Aprovações de projeto nos órgãos competentes	un.	7,00	1778,95	12452,65
21		Vistoria Técnica				0
21,1	CO-27499	Deslocamento intermunicipal (preço unitário do Km rodado, ida e volta)	km	2.326,00	1,12	2605,12
21,2	CO-27497	Hora técnica em deslocamento - Técnico de nível superior	hh	116,30	61,89	7197,807
21,3	CO-24324	Diária com pernoite, inclusive alimentação	un.	12,00	99,98	1199,76
22		Visitas técnicas em obra				0
22,1	CO-27499	Deslocamento intermunicipal (preço unitário do Km rodado, ida e volta)	km	5.176,00	1,12	5797,12

22,2	CO-27497	Hora técnica em deslocamento - Técnico de nível superior	hh	86,30	61,89	5341,107
22,3	CO-24324	Diária com pernoite, inclusive alimentação	un.	9,00	99,98	899,82
22,4	CO-27497	Técnico de nível superior	hh	28,00	61,89	1732,92
23		Plotagens da Emissão Final				0
23,1	MATCO-27505	Plotagem preto e branca sulfite	A1	738,00	2,29	1690,02
23,2	MATCO-27504	Plotagem colorida sulfite	A1	243,00	6,67	1620,81
SUBTOTAL						698578,894
24	CO-27494	Coordenação de projetos	%		12	87322,36175
VALOR TOTAL						785.901,26
		BDI	%		24,17	189.952,33
VALOR TOTAL COM BDI						975.853,59

OBSERVAÇÕES:

- 1- O percentual referente à Coordenação de Projetos incidirá sobre todos os itens da planilha, exceto o próprio item de coordenação, limitado ao máximo de 6%;
- 2- A compatibilização de projetos deverá considerar, além das disciplinas contratadas para a cidade, o projeto arquitetônico e os projetos elaborados e fornecidos pela DPRO (quando for o caso);
- 3- Conforme critérios para pagamento de prancha do SETOP, o valor do formato A0 será 70% a mais que o formato A1 e o valor do formato A1 alongado será 30% a mais que o formato A1. Para outros formatos consultar tabela SETOP;
- 4- A Composição de Preços do SETOP, referente aos formatos dos projetos, contempla também plotagens, impressões, encadernações e digitalização de toda a documentação do projeto executivo, com exceção da plotagem da emissão final;
- 5- No serviço de consultoria foram considerado 4 horas do profissional para análise do formato A1. Para outros tamanhos de formato, deverão ser consultados os critérios para pagamento de prancha do SETOP;
- 6- Para o quantitativo das planilhas orçamentárias, nos projetos de sede específica e sede padrão, considerou-se: até 5 disciplinas - 1 vez a área do projeto; de 6 a 10 disciplinas - 2 vezes a área de projeto; acima de 11 disciplinas - 3 vezes a área de projeto;
- 7- Para o quantitativo das planilhas orçamentárias, nas implantações de projeto padrão, considerou-se: até 5 disciplinas - 0,5 vez a área do projeto; de 6 a 10 disciplinas - 1 vez a área de projeto; acima de 11 disciplinas - 1,5 vez a área de projeto;
- 8- Parâmetros para quantificar ajuda de custo com transporte, diárias e horas técnicas em deslocamentos, conforme especificado no Apenso 2.